



INFORMATION PRESSE DECEMBRE 2021

**DEUX MAISONS INDIVIDUELLES NOVABITA A CHALLANS (85)
CONSTRUITES AVEC LE BETON BAS CARBONE VITALISS®
ET LE BLOC A BANCHER VERTICAL BLOC® D'EDYCEM**

Le Clos des Cerisiers est situé dans un quartier calme de Challans, à quelques minutes de la côte Atlantique. Sur des parcelles de 391 m², deux maisons de plain-pied de 80 m² sont en cours de construction et seront livrées à l'été 2022. Cette réalisation NOVABITA, du Groupe FONCIERE DES PARCS, illustre l'engagement environnemental du promoteur immobilier qui conçoit et met en œuvre des solutions écoresponsables. Il favorise des matériaux de construction alliant performances et faible impact environnemental. En témoigne l'utilisation **d'un béton de la nouvelle gamme bas carbone Vitaliss® d'EDYCEM. Avec son VitaScore A, ce béton offre une réduction de plus de 40% de CO₂ comparé à un béton standard.**

Philippe Fouquet, Directeur du département logement et travaux construction chez FONCIERE DES PARCS témoigne : « *J'ai toujours été très sensible et attentif au développement de produits novateurs. Nous avons à cœur chez NOVABITA d'être moteur d'une démarche durable active. Cela est fondamental pour la planète, les futures générations mais également pour la pérennité de nos métiers et du mode constructif. Nous avons naturellement fait le choix du nouveau béton bas carbone Vitaliss® d'EDYCEM BPE pour ces deux maisons. Une innovation qui va dans le sens de notre volonté de réduire l'impact carbone de nos ouvrages.* ».

Ce projet illustre également l'attachement d'EDYCEM, de NOVABITA et de GAUDIN MAÇONNERIE pour l'ancrage territorial et le savoir-faire local.



Crédit photo : NOVABITA

▪ COULAGE DU VITALISS® : « RIEN NE CHANGE POUR L'ARTISAN ! »

EDYCEM a la volonté d'accompagner ses clients pour répondre à leurs enjeux environnementaux. Dans cette démarche, EDYCEM a développé la gamme Vitaliss®. Cet éventail de bétons bas carbone permet de réduire les émissions de CO₂ de 20 à plus de 50 % par rapport à une formulation traditionnelle, tout en présentant des propriétés de résistance et de pérennité équivalentes.

Le chantier de ces deux maisons NOVABITA est mené par l'entreprise GAUDIN MAÇONNERIE, installée dans la région depuis 1952. **Au total, ce sont 34 m³ de béton bas carbone Vitaliss® Score A (- 41% de CO₂) qui ont été coulés en dallage ainsi que dans les Vertical Bloc®.**

« GAUDIN MAÇONNERIE collabore depuis toujours avec EDYCEM que je connais moi-même depuis plus de 10 ans. J'ai donc vu passer plusieurs générations de bétons et je peux dire que le Vitaliss® est non seulement un produit d'avenir, notamment pour la RE2020, mais également une solution qui ne modifie pas le process de mise en œuvre pour l'entreprise. C'est un produit qui reste simple à travailler sur chantier. Nous l'avons approuvé sur les maisons de Challans, aucune différence avec un béton classique ! », explique Corentin Chaillou, co-gérant GAUDIN MAÇONNERIE.



Crédit photo : Bertrand Duquenne - EDYCEM

▪ 100 % CONFORT AVEC LE VERTICAL BLOC®



L'autre produit phare de ce chantier est le bloc à bancher Vertical Bloc® d'EDYCEM PPL.

« Il s'agit d'une solution 100 % étanche, aux multiples avantages pour les maîtres d'œuvre et d'ouvrage. Nos clients gagnent en surface habitable grâce à leur faible épaisseur de 15 cm de voile, en confort thermique et en solidité. Côté chantier, l'organisation est optimisée, la mise en œuvre plus confortable et aisée : légèreté, montage à sec, fini la bétonnière bruyante, le stockage de sable et de gravier. Ce type de solutions est tout aussi important pour attirer les jeunes dans nos métiers. », indique Philippe Fouquet.

Corentin Chaillou complète : *« Cela fait 6 ans que je pose du Vertical Bloc®. Le montage à sec permet une mise en œuvre ergonomique, un gain de temps, et réduit les gestes techniques. Les conditions de travail sont optimisées grâce à sa légèreté et à la suppression des coupes. ».*

Crédit photo : Bertrand Duquenne - EDYCEM

EDYCEM

Avec 33 centrales à Béton Prêt à l'Emploi bénéficiant majoritairement du marquage NF et une usine de préfabrication industrielle, EDYCEM offre des produits alliant technicité et esthétique, et couvre un territoire qui s'étend de Rennes à Arcachon. L'entreprise affirme son attachement historique au métier du béton par son expertise et ses valeurs fondatrices que sont la culture de l'innovation, la proximité, le service client et l'esprit d'équipe. EDYCEM est la branche béton du Groupe HERIGE. www.edycem.fr

NOVABITA

NOVABITA est une marque du Groupe Foncière des parcs, Opérateur global en immobilier (investissement, promotion, aménagement, gestionnaire) intervenant sur tout le territoire national. Département immobilier dédié au logement, NOVABITA conçoit et réalise des programmes immobiliers neufs et la réhabilitation de biens anciens destinés à l'habitation. NOVABITA propose un large choix de maisons individuelles et appartements neufs ou anciens réhabilités. La marque accompagne et conseille personnellement à chaque étape du projet immobilier que ce soit pour devenir propriétaire pour habiter ou pour un investissement locatif. www.novabita.fr

VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AUPRES DU SERVICE DE PRESSE EDYCEM :

CABINET VERLEY - Contacts : DJAMELA BOUABDALLAH - EMILIE SAINT-PIERRE

Tél. : 01 47 60 22 62 - diamela@cabinet-verley.com - emilie@cabinet-verley.com - www.cabinet-verley.com